

Krishna Tower · कृष्णा टावर

Association of Apartment Owners (आवेदनाधीन)

भवन प्रणाली संदर्भ

Building Systems Reference

प्रारूप — DRAFT for member review

Generated 08 September 2026 · krishnatower.in · Not the final registered version

A reference for maintenance and future committees. / रखरखाव एवं भविष्य की समितियों हेतु संदर्भ।

English

Fire fighting

Fire control room, wet riser (landing valves each floor), hydrants, hose cabinets, smoke detectors, manual call points, hooters, a fireman's lift, and a 4-way fire brigade connection — all on a 10-zone control panel. Maintenance: annual checks; renew Fire NOC on time.

Water

Underground tank (2 m deep) + terrace overhead tanks. Maintenance: clean both twice a year; test quality.

Rainwater harvesting

Tank 5 m dia × 2 m deep; 100 mm RWP piping at 1:100 slope; slotted PVC filter. Maintenance: clean before monsoon each year.

Sewage & drainage

Septic tank + sewer lines to municipal drain. Maintenance: clean and inspect yearly, pre-monsoon.

Electrical

Transformer + generator near ground parking. Maintenance: monthly generator test; annual servicing.

Lifts

One lift is the fireman's lift. Maintenance: monthly AMC; annual safety certification.

Building insurance

Master policy (fire + allied perils) covering structure and common areas — mandatory under Bye-law 36, sum insured on reconstruction cost, premium shared across all 81 flats. Renew on time yearly.

Item	Value
Plot area	4,619.60 sq.m

Item	Value
Height	31.350 m (G+9+terrace)
Permitted FAR	2.5 (achieved 2.06)
Parking	147 (34 covered + 113 open)
Landscaping	973 sq.m, 48 trees
Total flats	81

हिंदी

अग्निशमन

फायर कंट्रोल रूम, वेट राइज़र (प्रत्येक मंज़िल लैंडिंग वाल्व), हाइड्रैट, होज़ कैबिनेट, स्मोक डिटेक्टर, मैनुअल कॉल पॉइंट, हूटर, फायरमैन लिफ्ट, 4-वे फायर ब्रिगेड कनेक्शन — सभी 10-ज़ोन पैनल पर। रखरखाव: वार्षिक जांच; फायर NOC समय पर नवीनीकरण।

जल

भूमिगत टैंक (2 मी गहरा) + टेरेस ओवरहेड टैंक। रखरखाव: वर्ष में दो बार सफाई; गुणवत्ता परीक्षण।

वर्षा जल संचयन

टैंक 5 मी व्यास × 2 मी गहरा; 100 मिमी RWP पाइपिंग 1:100 ढलान; स्लॉटेड PVC फिल्टर। रखरखाव: प्रतिवर्ष मानसून से पूर्व सफाई।

सीवेज एवं जल निकासी

सेप्टिक टैंक + नगरपालिका नाले से सीवर लाइनें। रखरखाव: वार्षिक सफाई एवं निरीक्षण, मानसून से पूर्व।

विद्युत

भूतल पार्किंग के निकट ट्रांसफार्मर + जनरेटर। रखरखाव: मासिक जनरेटर टेस्ट; वार्षिक सर्विसिंग।

लिफ्ट

एक लिफ्ट फायरमैन लिफ्ट। रखरखाव: मासिक AMC; वार्षिक सुरक्षा प्रमाणन।

भवन बीमा

मास्टर पॉलिसी (फायर + संबद्ध संकट) संरचना एवं सामान्य क्षेत्र हेतु — उप-नियम 36 के अंतर्गत अनिवार्य, बीमा राशि पुनर्निर्माण लागत पर, प्रीमियम सभी 81 फ्लैटों में साझा। प्रतिवर्ष समय पर नवीनीकरण।

मद	मान
भूखंड क्षेत्र	4,619.60 वर्ग मी
ऊंचाई	31.350 मी (भूतल+9+टेरेस)
अनुमत FAR	2.5 (प्राप्त 2.06)
पार्किंग	147 (34 ढके + 113 खुले)
भूदृश्य	973 वर्ग मी, 48 वृक्ष
कुल फ्लैट	81